Tydzień w cenach mieszkań

Poznań · 16.11-22.11.2026

W analizowanej historii ofert zapisaliśmy 532 istotnych zmian cen dla 278 mieszkań w 7 inwestycjach. To przegląd odnotowanych zmian w monitorowanej próbie.

Podwyżki: 264 Obniżki: 268 Lokale ze zmianą: 278

Przykłady największych zmian procentowych

Inwestycja / lokal	Cena przed	Cena po	Zmiana
Elektrovnia Garbary 2 2M24	705 684,00 zł	621 001,92 zł	-12,00%
Elektrovnia Garbary 2 3M25	502 697,80 zł	442 374,06 zł	-12,00%
Elektrovnia Garbary 2 3M13	696 547,20 zł	612 961,54 zł	-12,00%
Elektrovnia Garbary 2 3M08	771 022,80 zł	678 500,06 zł	-12,00%
Elektrovnia Garbary 2 2M28	524 012,40 zł	461 130,91 zł	-12,00%
Elektrovnia Garbary 2 3M29	646 108,80 zł	568 575,74 zł	-12,00%

Gdzie odnotowaliśmy zmiany

Początek Piątkowo: liczba zmian 3; podwyżki 1, obniżki 2.

Cavallia: liczba zmian 1; podwyżki 0, obniżki 1.

Polanka21: liczba zmian 1; podwyżki 1, obniżki 0.

Naramowice Odnova: liczba zmian 508; podwyżki 254, obniżki 254.

Wierzbowy Park: liczba zmian 1; podwyżki 1, obniżki 0.

Taczaka 5: liczba zmian 2; podwyżki 0, obniżki 2.

Elektrovnia Garbary: liczba zmian 16; podwyżki 7, obniżki 9.

Zakres i sposób czytania

Przegląd obejmuje zapisane w danym tygodniu zmiany cen ofertowych w źródłach Poznania dopuszczonych do monitoringu w dniu opracowania (51 inwestycji). Nie mierzy średniej ceny ani kierunku zmian na całym rynku. Liczba zdarzeń i liczba mieszkań są liczone osobno.

Próg istotności: co najmniej 1000 zł i 0,5%. Pomijamy podejrzane wartości, duplikaty, szybkie odwrócenia, konflikty tożsamości i nieciągłą historię. Historyczne numery lokali są sprawdzane w obrębie inwestycji. Zmiany rozpoznane po unikalnym numerze lokalu: 2; pozostałe po identyfikatorze źródła: 530.

Daty oznaczają czas odczytu przez DeweloperInfo. Ceny dotyczą historycznych ofert; bieżąca oferta może być inna. Brak zakwalifikowanej obniżki nie oznacza, że obniżek nie było u innych

deweloperów.

Pełna lista zmian i historie lokali: https://deweloperinfo.org.pl/raporty/poznan/tygodniowy/2026-11-16