Tydzień w cenach mieszkań

Poznań · 09.11-15.11.2026

W analizowanej historii ofert zapisaliśmy 10 istotnych zmian cen dla 10 mieszkań w 4 inwestycjach. To przegląd odnotowanych zmian w monitorowanej próbie.

Podwyżki: 6 Obniżki: 4 Lokale ze zmianą: 10

Przykłady największych zmian procentowych

Inwestycja / lokal	Cena przed	Cena po	Zmiana
Wieża Jeżyce PO-25-09_M_L_L1 83	1 356 505,88 zł	1 214 955,00 zł	-10,43%
Wieża Jeżyce PO-25-09_M_L_L1 70	1 323 574,38 zł	1 198 848,00 zł	-9,42%
Naturama – etapy II i III 22J/10	578 460,00 zł	608 903,00 zł	5,26%
Wierzbowy Park A00-M19	426 315,00 zł	445 315,00 zł	4,46%
Naturama – etapy II i III 22M/05	613 944,00 zł	639 525,00 zł	4,17%
Naturama – etapy II i III 22M/10	641 228,00 zł	615 579,00 zł	-4,00%

Gdzie odnotowaliśmy zmiany

Wieża Jeżyce: liczba zmian 2; podwyżki 0, obniżki 2.

Naramowicka 100: liczba zmian 1; podwyżki 1, obniżki 0.

Wierzbowy Park: liczba zmian 3; podwyżki 3, obniżki 0.

Naturama – etapy II i III: liczba zmian 4; podwyżki 2, obniżki 2.

Zakres i sposób czytania

Przegląd obejmuje zapisane w danym tygodniu zmiany cen ofertowych w źródłach Poznania dopuszczonych do monitoringu w dniu opracowania (51 inwestycji). Nie mierzy średniej ceny ani kierunku zmian na całym rynku. Liczba zdarzeń i liczba mieszkań są liczone osobno.

Próg istotności: co najmniej 1000 zł i 0,5%. Pomijamy podejrzane wartości, duplikaty, szybkie odwrócenia, konflikty tożsamości i nieciągłą historię. Historyczne numery lokali są sprawdzane w obrębie inwestycji. Zmiany rozpoznane po unikalnym numerze lokalu: 1; pozostałe po identyfikatorze źródła: 9.

Daty oznaczają czas odczytu przez DeweloperInfo. Ceny dotyczą historycznych ofert; bieżąca oferta może być inna. Brak zakwalifikowanej obniżki nie oznacza, że obniżek nie było u innych deweloperów.

Pełna lista zmian i historie lokali: https://deweloperinfo.org.pl/raporty/poznan/tygodniowy/2026-11-09