Tydzień w cenach mieszkań

Poznań · 02.11-08.11.2026

W analizowanej historii ofert zapisaliśmy 21 istotnych zmian cen dla 21 mieszkań w 3 inwestycjach. To przegląd odnotowanych zmian w monitorowanej próbie.

Podwyżki: 11 Obniżki: 10 Lokale ze zmianą: 21

Przykłady największych zmian procentowych

Inwestycja / lokal	Cena przed	Cena po	Zmiana
Wierzbowy Park A00-M55	818 452,00 zł	870 452,00 zł	6,35%
Wierzbowy Park A00-M47	802 604,00 zł	846 604,00 zł	5,48%
Wierzbowy Park A00-M40	644 341,00 zł	676 641,00 zł	5,01%
Wierzbowy Park A00-M48	656 847,00 zł	685 847,00 zł	4,42%
Wierzbowy Park A00-M50	647 823,00 zł	671 823,00 zł	3,70%
Wierzbowy Park A00-M24	635 229,00 zł	612 199,00 zł	-3,63%

Gdzie odnotowaliśmy zmiany

Naramowicka 100: liczba zmian 2; podwyżki 2, obniżki 0.

Wierzbowy Park: liczba zmian 14; podwyżki 9, obniżki 5.

Strzeszyńska 77: liczba zmian 5; podwyżki 0, obniżki 5.

Zakres i sposób czytania

Przegląd obejmuje zapisane w danym tygodniu zmiany cen ofertowych w źródłach Poznania dopuszczonych do monitoringu w dniu opracowania (51 inwestycji). Nie mierzy średniej ceny ani kierunku zmian na całym rynku. Liczba zdarzeń i liczba mieszkań są liczone osobno.

Próg istotności: co najmniej 1000 zł i 0,5%. Pomijamy podejrzane wartości, duplikaty, szybkie odwrócenia, konflikty tożsamości i nieciągłą historię. Historyczne numery lokali są sprawdzane w obrębie inwestycji. Zmiany rozpoznane po unikalnym numerze lokalu: 2; pozostałe po identyfikatorze źródła: 19.

Daty oznaczają czas odczytu przez DeweloperInfo. Ceny dotyczą historycznych ofert; bieżąca oferta może być inna. Brak zakwalifikowanej obniżki nie oznacza, że obniżek nie było u innych deweloperów.

Pełna lista zmian i historie lokali: https://deweloperinfo.org.pl/raporty/poznan/tygodniowy/2026-11-02