Tydzień w cenach mieszkań

Poznań · 26.10-01.11.2026

W analizowanej historii ofert zapisaliśmy 19 istotnych zmian cen dla 19 mieszkań w 2 inwestycjach. To przegląd odnotowanych zmian w monitorowanej próbie.

Podwyżki: 19 Obniżki: 0 Lokale ze zmianą: 19

Przykłady największych zmian procentowych

Inwestycja / lokal	Cena przed	Cena po	Zmiana
Kwadrat Dmowskiego B/1/4	535 375,00 zł	679 321,00 zł	26,89%
Kwadrat Dmowskiego B/2/4	535 375,00 zł	679 321,00 zł	26,89%
Kwadrat Dmowskiego A/2/3	586 850,00 zł	737 615,00 zł	25,69%
Kwadrat Dmowskiego A/3/3	596 550,00 zł	743 063,00 zł	24,56%
Kwadrat Dmowskiego A/2/1	754 817,00 zł	924 467,00 zł	22,48%
Kwadrat Dmowskiego B/2/1	754 817,00 zł	923 371,00 zł	22,33%

Gdzie odnotowaliśmy zmiany

JaSielska: liczba zmian 1; podwyżki 1, obniżki 0.

Kwadrat Dmowskiego: liczba zmian 18; podwyżki 18, obniżki 0.

Zakres i sposób czytania

Przegląd obejmuje zapisane w danym tygodniu zmiany cen ofertowych w źródłach Poznania dopuszczonych do monitoringu w dniu opracowania (35 inwestycji). Nie mierzy średniej ceny ani kierunku zmian na całym rynku. Liczba zdarzeń i liczba mieszkań są liczone osobno.

Próg istotności: co najmniej 1000 zł i 0,5%. Pomijamy podejrzane wartości, duplikaty, szybkie odwrócenia, konflikty tożsamości i nieciągłą historię. Historyczne numery lokali są sprawdzane w obrębie inwestycji. Zmiany rozpoznane po unikalnym numerze lokalu: 18; pozostałe po identyfikatorze źródła: 1.

Daty oznaczają czas odczytu przez DeweloperInfo. Ceny dotyczą historycznych ofert; bieżąca oferta może być inna. Brak zakwalifikowanej obniżki nie oznacza, że obniżek nie było u innych deweloperów.

Pełna lista zmian i historie lokali: https://deweloperinfo.org.pl/raporty/poznan/tygodniowy/2026-10-26